



ประกาศเทศบาลเมืองอุดรดิตถ์

เรื่อง การประมูลให้เช่าลือคตลาดเทศบาล ๓ (ครั้งที่ ๓) ของเทศบาลเมืองอุดรดิตถ์

ด้วยเทศบาลเมืองอุดรดิตถ์ มีความประสงค์จะประมูลให้เช่าลือคตลาดเทศบาล ๓ (ครั้งที่ ๓) ซึ่งตั้งอยู่ถนนนวมุขศาลา ตำบลท่าอิฐ อำเภอเมือง จังหวัดอุดรดิตถ์ ตามรายละเอียดและเงื่อนไขดังนี้

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะให้เช่า

อาคาร คสล.๑ ชั้น ตั้งอยู่ ถนนนวมุขศาลา ตำบลท่าอิฐ อำเภอเมือง จังหวัดอุดรดิตถ์ มีลือคว่างที่จะทำการเปิดประมูลทั้งสิ้น ๑๑ ประเภท จำนวน ๑๓๓ ลือค

๒. คุณสมบัติของผู้ประมูล

ต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้และไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓. หลักฐานการเสนอราคา

๓.๑ ผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

๓.๑.๑ ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๑.๒ บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ ผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา

๓.๒.๑ สำเนาทะเบียนบ้านของผู้เช่าประมูล พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เช่าประมูล พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เช่าประมูลมอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาประมูลแทน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้องบัตรประจำตัวประชาชน และทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

๔. การยื่นซองประมูลราคา

๔.๑ ผู้เช่าประมูลจะต้องเสนอเงินราคาค่าเช่าไม่น้อยกว่าราคาค่าเช่าที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองอุดรดิตถ์กำหนดไว้ ในแต่ละประเภทดังนี้

อาหารเครื่องดื่ม มีลือคว่างทั้งหมด ๒ ลือค

- ลือคที่ ๑๔, ๑๕ เสนอราคาค่าเช่าลือคอาหารลือคละไม่น้อยกว่า ๖๖๐.-บาท/เดือน

ลือคเครื่องดื่มลือคละไม่น้อยกว่า ๔๕๕.-บาท/เดือน

ปลา-อาหารทะเล มีลือคว่างทั้งหมด ๑๗ ลือค

- ลือคที่ ๑, ๖, ๗, ๘, ๙, ๑๐, ๑๑, ๑๒, ๑๓, ๑๔, ๑๕, ๑๖, ๒๒, ๒๓, ๒๕, ๒๖, ๒๗
- เสนอราคาค่าเช่าลือคปลาลือคละไม่น้อยกว่า ๖๖๐.-บาท/เดือนลือคอาหารทะเลเสนอราคาค่าเช่าลือคละไม่น้อยกว่า ๘๒๕.-บาท/เดือน

ของทอด มีลือคว่างทั้งหมด ๓ ลือค

- ลือคที่ ๖, ๒๖, ๒๗ เสนอราคาค่าเช่าลือคละไม่น้อยกว่า ๔๙๕.-บาท/เดือน

ขนมหวาน มีลือคว่างทั้งหมด ๕ ลือค

- ลือคใหญ่ลือคที่ ๖, ๑๐ เสนอราคาค่าเช่าลือคละไม่น้อยกว่า ๔๙๕.-บาท/เดือน
- ลือคเล็กลือคที่ ๓, ๔๗, ๕๑ เสนอราคาค่าเช่าลือคละไม่น้อยกว่า ๓๓๐.-บาท/เดือน

ผักสด มีลือคว่างทั้งหมด ๑๑ ลือค

- ลือคที่ ๑๓, ๑๔, ๔๘, ๔๙, ๕๑, ๕๓, ๖๐, ๗๑, ๗๒, ๗๔, ๗๗ เสนอราคาค่าเช่าลือคละไม่น้อยกว่า ๓๓๐.-บาท/เดือน

ไก่-หมู-เนื้อ มีลือคว่างทั้งหมด ๓ ลือค

- ลือคที่ ๒, ๘, ๑๒ เสนอราคาค่าเช่าลือคไก่ลือคละไม่น้อยกว่า ๖๖๐.-บาท/เดือน
- ลือคหมู - เนื้อเสนอราคาค่าเช่าลือคละไม่น้อยกว่า ๙๙๐.-บาท/เดือน

อาหารธง มีลือคว่างทั้งหมด ๑ ลือค

- ลือคที่ ๙ เสนอราคาค่าเช่าลือคละไม่น้อยกว่า ๔๙๕.-บาท/เดือน

ขนมจีน มีลือคว่างทั้งหมด ๑ ลือค

- ลือคที่ ๑๓ เสนอราคาค่าเช่าลือคละไม่น้อยกว่า ๓๓๐.-บาท/เดือน

ข้าวเล็ก มีลือคว่างทั้งหมด ๒๒ ลือค

- ลือคที่ ๒๐, ๒๑, ๒๓, ๓๖, ๓๙, ๔๐, ๔๑, ๔๒, ๔๗, ๔๘, ๔๙, ๕๑, ๕๒, ๕๓, ๕๖, ๕๗, ๕๘, ๕๙, ๖๐, ๖๓, ๖๘, ๖๙ เสนอราคาค่าเช่าลือคละไม่น้อยกว่า ๔๙๕.-บาท/เดือน

ดอกไม้ มีลือคว่างทั้งหมด ๒ ลือค

- ลือคที่ ๑, ๕ เสนอราคาค่าเช่าลือคละไม่น้อยกว่า ๓๓๐.-บาท/เดือน

ตลาดลับแล มีลือคว่างทั้งหมด ๖๖ ลือค

- ลือคที่ ๑, ๒, ๕, ๖, ๑๐, ๑๑, ๑๒, ๑๓, ๑๔, ๑๕, ๑๖, ๑๙, ๒๐, ๒๑, ๒๒, ๒๓, ๒๔, ๓๑, ๓๘, ๓๙, ๔๑, ๔๒, ๔๓, ๔๔, ๔๕, ๔๖, ๔๗, ๔๘, ๔๙, ๕๐, ๕๑, ๕๒, ๕๓, ๕๔, ๕๕, ๖๐, ๖๑, ๖๓, ๖๔, ๖๕, ๖๖, ๖๗, ๖๘, ๖๙, ๗๐, ๗๑, ๗๒, ๗๓, ๗๔, ๗๕, ๗๖, ๗๗, ๗๘, ๘๖, ๘๗, ๘๘, ๙๐, ๙๑, ๙๒, ๙๓, ๑๐๒, ๑๐๓, ๑๑๑, ๑๑๒, ๑๒๔, ๑๒๕ (เสนอราคาค่าเช่าตามประเภทสินค้าที่จำหน่ายข้างต้น)

๔.๒ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคา ตามแบบใบเสนอราคาประมูลของเทศบาลเมือง อุดรดิตถ์ที่ได้กำหนดไว้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วนลงลายมือชื่อ ของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือ ไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตกเติมแก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคากำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๓ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นซองประมูลราคาบรรจุแบบฟอร์มที่ประมูลราคาใส่ซอง ปิดผนึกให้เรียบร้อยและเขียนไว้หน้าซองประมูลราคาด้วยว่า “ซองประมูลราคาเข้าล๊อค ตลาดเทศบาล ๓ (ครั้งที่ ๓) ล๊อคประเภท..... ล๊อคเลขที่.....” แล้วลงชื่อที่ ซองประมูลราคายื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลใน วันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๐ ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๐.๓๐ น. ณ งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ กองคลัง สำนักงานเทศบาล เมืองอุดรดิตถ์

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลราคาแล้ว จะไม่รับซองประมูลราคาโดยเด็ดขาดและ คณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาจะเปิดซองราคาในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ กองคลัง สำนักงานเทศบาลเมืองอุดรดิตถ์

๕. เงื่อนไขในการประมูล

๕.๑ สัญญาเช่าล๊อค ตลาดเทศบาล ๓ มีอายุสัญญาเช่าไม่เกิน ๓ ปี (อายุสัญญาเช่าสิ้นสุด เท่าสัญญาเช่าเดิม หรือสิ้นสุดเมื่อสัญญาเช่าที่เทศบาลทำไว้กับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุดรดิตถ์)

๕.๒ ผู้ที่ประมูลได้ต้องชำระค่าเช่าตามใบเสนอราคา และเงินประกันสัญญาเช่า ร้อยละ ๑๐ ของประโยชน์ตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่า กับเทศบาลในวันทำสัญญาเช่า

๕.๓ การเปลี่ยนตัวผู้เช่า การต่ออายุสัญญาเช่า การโอนสิทธิการเช่า ให้เป็นไปตามอัตราที่ คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินกำหนดไว้

๕.๓.๑ การโอนสิทธิการเช่าให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการโอน ๑๐ เท่า ของค่าเช่า

- ๕.๓.๒ การเปลี่ยนตัวผู้เช่า มี ๒ กรณี คือ
 - กรณีที่ผู้เช่ายังมีชีวิตอยู่
 - ถ้าโอนให้กับบุคคลอื่น หากกำหนดอัตราการโอนปกติไว้แน่นอนแล้ว (๑๐ เท่า ของค่าเช่า) ในการโอนให้ทายาทหรือผู้สืบสันดานหรือคู่สมรส ให้จัดเก็บค่าธรรมเนียมการโอน ๒๕% ของค่าธรรมเนียมปกติ
 - กรณีที่ผู้เช่าเสียชีวิตการเปลี่ยนตัวผู้เช่ากรณีเสียชีวิต ให้ถือปฏิบัติดังนี้
 - ถ้าทายาทหรือผู้สืบสันดานหรือคู่สมรส มายื่นคำร้องขอรับสิทธิ การเช่าภายใน ๓ เดือน ไม่เสียค่าธรรมเนียมใดๆ
 - ถ้าทายาทหรือผู้สืบสันดานหรือคู่สมรส มายื่นคำร้องขอรับสิทธิ การเช่าหลัง ๓ เดือน ให้จัดเก็บค่าธรรมเนียมการโอน ๒๕ % ของค่าธรรมเนียมปกติ

๕.๔ เงื่อนไขอื่นๆ ตามที่เทศบาลกำหนดไว้

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๖.๑ ในการประมูลราคาเช่าล็อตครั้งนี้ เทศบาลเมืองอุดรดิตถ์ จะพิจารณาตัดสินด้วยค่าเช่ารายเดือน ไม่น้อยกว่าที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองอุดรดิตถ์ กำหนดไว้ และผู้เสนอราคาค่าเช่าสูงสุดจะได้รับการพิจารณา

๖.๒ หากผู้เสนอราคาขายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นซองประมูลราคาไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้ว คณะกรรมการฯ จะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อย ในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะจะเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลเมืองอุดรดิตถ์เท่านั้น

๗. หลักประกันของ ผู้เช่าประมูลต้องวางหลักประกันของดังนี้

<u>อาหารเครื่องดื่ม</u>	มีทั้งหมด ๒ ล็อต ล็อคอาหารเงินประกันของจำนวนเงิน ๖๖.-บาท/ล็อต ล็อคเครื่องดื่มเงินประกันของจำนวนเงิน ๕๐.-บาท/ล็อต
<u>ปลา-อาหารทะเล</u>	มีทั้งหมด ๑๗ ล็อต ล็อคปลาเงินประกันของจำนวน ๖๖.-บาท/ล็อต ล็อคทะเลเงินประกันของจำนวน ๘๓.-บาท/ล็อต
<u>ของทอด</u>	มีทั้งหมด ๓ ล็อต เงินประกันของจำนวนเงิน ๕๐.-บาท/ล็อต
<u>ขนมหวาน</u>	มีทั้งหมด ๕ ล็อต ล็อคใหญ่ เงินประกันของจำนวนเงิน ๕๐.-บาท/ล็อต ล็อคเล็กเงินประกันของจำนวน ๓๓.-บาท/ล็อต
<u>ผักสด</u>	มีทั้งหมด ๑๑ ล็อต เงินประกันของจำนวนเงิน ๓๓.-บาท/ล็อต
<u>ไก่-หมู-เนื้อ</u>	มีทั้งหมด ๓ ล็อต ล็อคไก่เงินประกันของจำนวนเงิน ๖๖.-บาท/ล็อต ล็อคหมู-เนื้อ เงินประกันของจำนวนเงิน ๔๔.-บาท/ล็อต
<u>อาหารถุง</u>	มีทั้งหมด ๑ ล็อต เงินประกันของจำนวนเงิน ๕๐.-บาท/ล็อต
<u>ขนมจีน</u>	มีทั้งหมด ๑ ล็อต เงินประกันของจำนวนเงิน ๓๓.-บาท/ล็อต
<u>ดอกไม้</u>	มีทั้งหมด ๒ ล็อต เงินประกันของจำนวนเงิน ๓๓.-บาท/ล็อต
<u>ข้าเล็ก</u>	มีทั้งหมด ๒๒ ล็อต เงินประกันของจำนวนเงิน ๕๐.-บาท/ล็อต
<u>ตลาดลับแล</u>	มีทั้งหมด ๖๖ ล็อต เงินประกันของดูตามประเภทสินค้าแต่ละประเภทที่จำหน่าย (ตามที่คณะกรรมการกำหนด) ตามตารางแนบท้าย

โดยใช้หลักประกันของเป็นเงินสด

หลักประกันของตามข้อนี้ เทศบาลเมืองอุดรดิตถ์ จะคืนให้ผู้เสนอราคาภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้วเว้นแต่ผู้เสนอราคาได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาเช่ากับเทศบาลเมืองอุดรดิตถ์แล้วและการคืนหลักประกันของ ไม่ว่าจะกรณีใดๆจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๘. การทำสัญญาเช่า ผู้ประมูลล็อตได้ จะต้องมาทำสัญญาเช่ากับเทศบาลเมืองอุดรดิตถ์ ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากเทศบาลโดยจะต้องนำหลักประกันสัญญาเช่า ร้อยละ ๑๐ ของประโยชน์ตอบแทนเป็นเงินสดหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ล่วงหน้าไม่เกิน ๓ วัน

หากผู้ประมูลลืกราคาไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในเวลาดังกล่าว เทศบาลเมืองอุดรดิตถ์ จะริบหลักประกันซองและอาจจะพิจารณาเรียกร้องให้ ชดใช้ค่าเสียหาย (ถ้ามี) รวมทั้งถือว่าผู้นั้นสละสิทธิ

๙. **ข้อสงวนสิทธิ** เทศบาลเมืองอุดรดิตถ์ ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ เช่าลืกราคา ที่ทำการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอค่าเช่าสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ โดยคำนึงถึงความเชื่อถือและผลประโยชน์ของเทศบาลเมืองอุดรดิตถ์เป็นสำคัญ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ เรียกร้องค่าเสียหายใดๆทั้งสิ้น

ผู้สนใจจะยื่นซองประมูลเสนอราคาให้ติดต่อขอซื้อได้ในราคาชุดละ ๑๐.-บาท และติดต่อ สอบถามรายละเอียดได้ที่ งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง สำนักงานเทศบาล เมืองอุดรดิตถ์ระหว่างวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๐ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐-๕๕๔๑-๑๗๓๐ ในวันและเวลาราชการ เงินที่ซื้อซองประมูลเสนอราคานี้เทศบาลเมืองอุดรดิตถ์จะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐



(นายสารานู เอื้อจิรวาณิชย์)
นายกเทศมนตรีเมืองอุดรดิตถ์